令和8年7月 第47号

準組NEWS

発行：柏駅西口北地区市街地再開発準備組合

令和８年度通常総会を開催

第１４回総会（令和８年度通常総会）を６月２１日（日）午前10時よりザ・クレストホテル柏において開催し、出席者の過半数の賛成をもってすべての議案が議決されました。

・組合員６１名中５９名出席（本人出席２１名、代理人出席２名、委任状出席３６名）

＜議　案＞　第１号議案　令和７年度事業報告及び収支決算について
第２号議案　令和８年度事業計画及び収支予算について

＜総会の流れ＞

●石戸理事長挨拶
●事業協力者挨拶
●説明事項（事業方針について）
- 令和７年度の検討概要
- 令和７年度までに実施した項目と現時点の課題
- 令和８年度の準備組合の体制と活動内容（案）

●【第１号議案】審議
- 令和７年度事業報告及び収支決算について
- 監査報告

※議長採決結果：賛成が過半数となり可決

●報告事項
- 令和７年度までの事業協力者立替金について

●【第２号議案】審議
- 令和８年度事業計画及び収支予算について

※議長採決結果：賛成が過半数となり可決

お問い合せ先
柏駅西口北地区市街地再開発準備組合事務局　担当者：髙木、松崎
柏市末広町１５-２　鈴木電機ビル２Ｆ
電話番号：０４-７１３６-２３１１　ＦＡＸ：０４-７１３６-２３１６
e - mail：zim@kashiwa-wn.jp
準備組合ホームページ：http://www.kashiwa-wn.jp/

事業方針に関する説明会を開催

事業方針に関する説明会を７月１２日（日）午前10時よりザ・クレストホテル柏において開催しました。

・出席者数：１２名

※説明会で説明した内容は、第１４回総会で説明した内容と同じものです。

【説明内容】

■令和7年度の活動概要

・建築費指数、不動産価格等について確認
・首都圏の自治体における補助要綱について比較検討
・国・千葉県の助成制度について適用可能性を検討
・他の再開発案件について１１件のヒアリングを実施し、各状況と進捗を分析
・地権者様の個別のご意向の再確認について91人の地権者の皆様と対話を実施
・地権者様からの個別のご相談についてサポートを実施

■現時点での最大の課題

・一部分譲住宅の市場価格が上昇傾向にあるものの、これまでに経験のないような大幅な工事費高騰等が令和7年度も継続しており、事業の収入と支出を均衡させるための方策が確認できていない

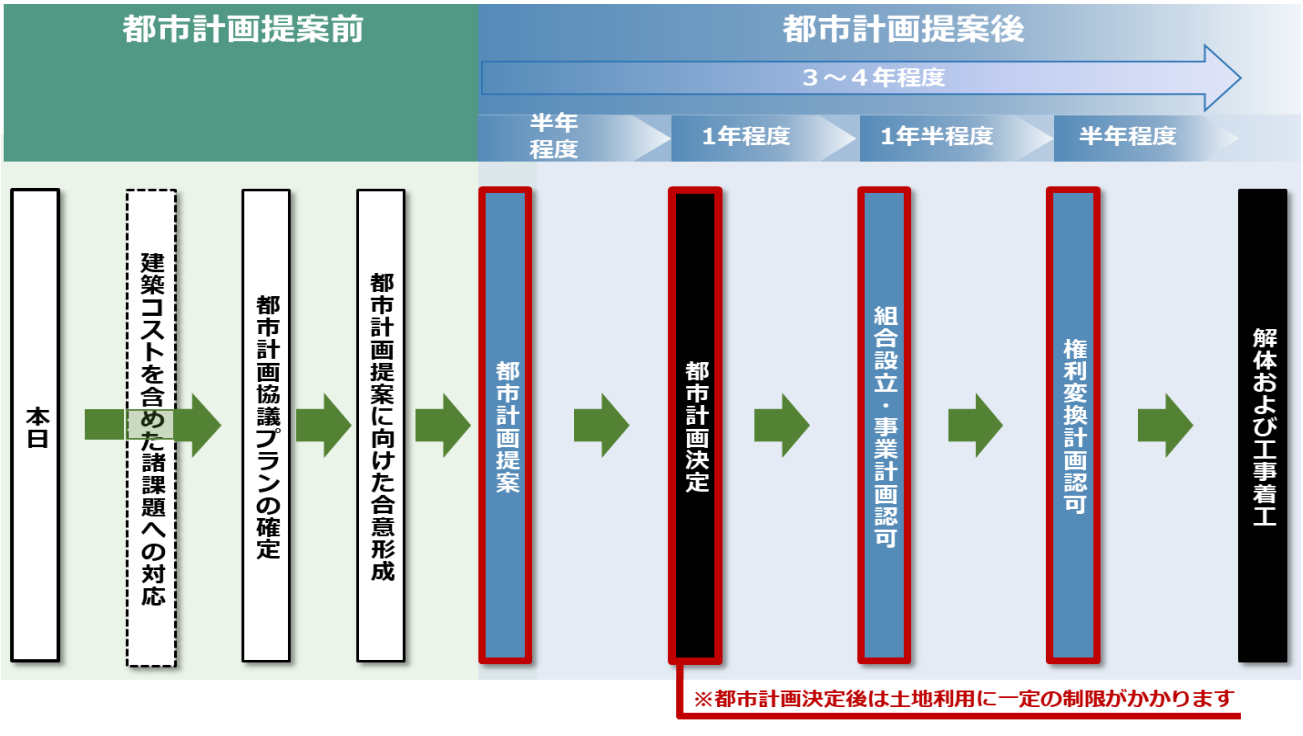
■令和８年度の準備組合の体制と活動内容

・施設計画等、準備組合での立替が発生する業務委託等は、引き続き一旦業務停止。
・そのうえで、次の２点を実施

①事業の収入と支出を均衡させるための方策の検討（新たに公共施設整備に関するヒアリングを実施）

②現在の状況を踏まえた、地権者様の個別のご状況の再確認

■今後の予定スケジュール



※今後、行政との協議やプランの検討状況、同意取得活動状況により、スケジュールが変更となる場合があります。