令和7年7月 第46号

準組NEWS

発行：柏駅西口北地区市街地再開発準備組合

令和７年度通常総会を開催

第１３回総会（令和７年度通常総会）を６月１５日（日）午前10時よりザ・クレストホテル柏において開催し、出席者の過半数の賛成をもってすべての議案が議決されました。

・組合員６２名中57名出席（本人出席２４名、代理人出席６名、委任状出席２７名）

＜議　案＞

第１号議案	令和６年度事業報告及び収支決算について
第２号議案	令和７年度事業計画及び収支予算について
第３号議案	準備組合役員の選任について

＜総会の流れ＞

●石戸理事長挨拶
●事業協力者挨拶
●説明事項（事業方針について）
- 令和６年度の検討概要
- 令和６年度までに実施した項目と現時点の課題
- 令和７年度の準備組合の体制と活動内容（案）

●【第１号議案】審議
- 令和６年度事業報告及び収支決算について
- 監査報告

※議長採決結果：賛成が過半数を上回り可決

●報告事項
- 令和６年度までの事業協力者立替金について

●【第２号議案】審議
- 令和７年度事業計画及び収支予算について

※議長採決結果：賛成が過半数を上回り可決

●【第３号議案】審議
- 準備組合役員の選任について

※議長採決結果：賛成が過半数を上回り可決

お問い合せ先
柏駅西口北地区市街地再開発準備組合事務局　担当者：髙木、松崎
柏市末広町１５-２　鈴木電機ビル２Ｆ
電話番号：０４-７１３６-２３１１　ＦＡＸ：０４-７１３６-２３１６
e - mail：zim@kashiwa-wn.jp
準備組合ホームページ：http://www.kashiwa-wn.jp/

事業方針に関する説明会を開催

事業方針に関する説明会を７月１３日（日）午前10時よりザ・クレストホテル柏において開催しました。

・出席者数：２１名

※説明会で説明した内容は、第１３回総会で説明した内容と同じものです。

【説明内容】

■令和６年度の検討概要

・第12回総会にて提示した２棟案における道路線形の変更
・柏駅西口における交通改善案
・事業収支の動き

■令和６年度までに実施した項目と現時点の課題

・これまでに経験のないような大幅な工事費高騰等により、事業の収入と支出のバランスが成りたっていない状況

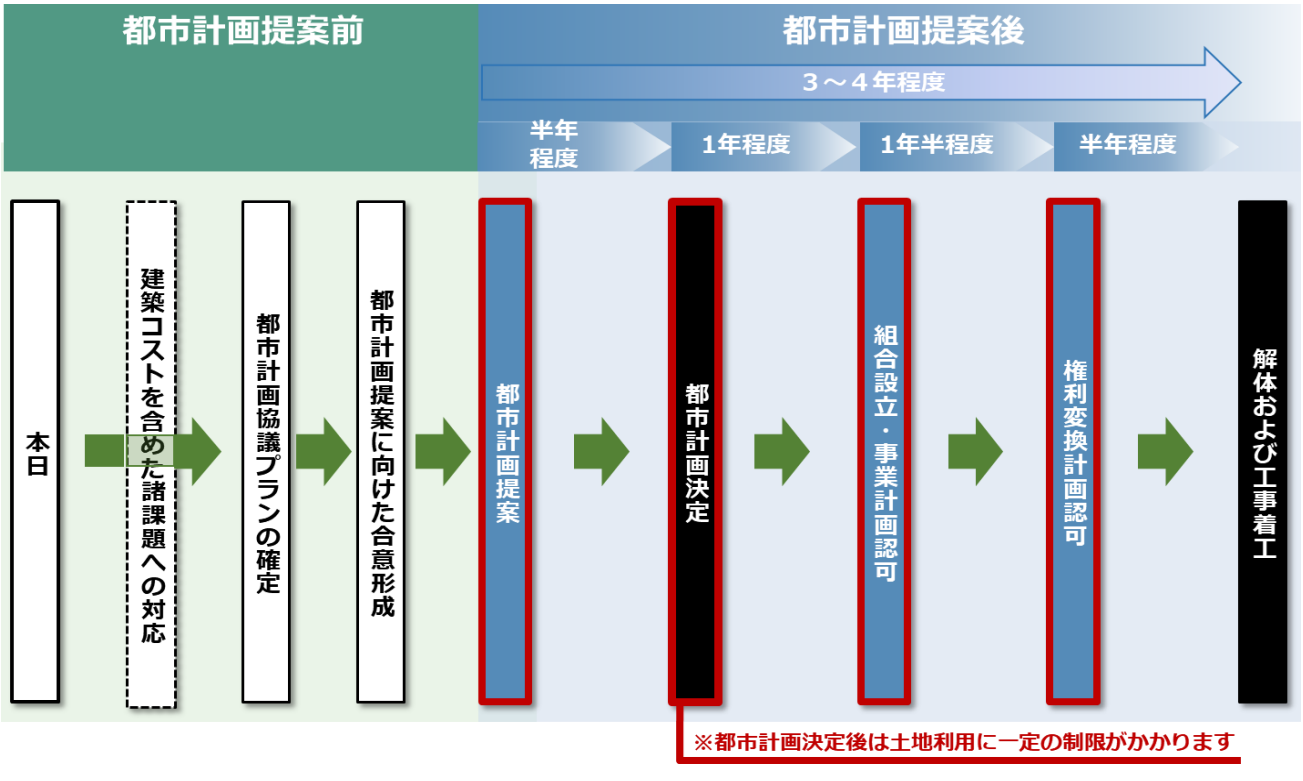
■令和７年度の準備組合の体制と活動内容

・施設計画等、準備組合での立替が発生する検討において、現時点で必要と思われる検討は完了したため、追加の委託業務発注は一旦停止
・そのうえで、次の２点を実施

①事業の収入と支出を均衡させるための方策の検討

②現在の状況を踏まえた、地権者様の個別のご状況の再確認

■今後の予定スケジュール



※今後、行政との協議やプランの検討状況、同意取得活動状況により、スケジュールが変更となる場合があります。